



11^ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ Ε-ΘΕΜΙΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 4842/2021

Χρυσούλα Μ. Μιχαηλίδου,
Δικηγόρου, Δ.Ν. (Χαϊδελβέργη)
23.11.2021

I. Κεφάλαιο Πρώτο-Γενικές Διατάξεις

- **Άρθρ. 933. Αντιρρήσεις κατά της εκτέλεσης.**

- Εάν η ανακοπή ασκείται μετά την κατακύρωση, απευθύνεται και κατά του επισπεύδοντος δανειστή και κατά του υπερθεματιστή (αναγκαστική παθητική ομοδικία).
- Υποχρεωτική κοινή νομιμοποίηση και επί πλειοδοσίας περισσότερων από κοινού.
- Επί κοινής πλειοδοσίας η ανακοπή ασκείται από όλους και κατά όλων των πλειοδοτών.
- Εφαρμόζεται σε όσες ανακοπές ασκηθούν μετά την την έναρξη ισχύος του νόμου (01.01.2022).

I. Κεφάλαιο Πρώτο-Γενικές Διατάξεις

- **Άρθρ. 936. Ανακοπή τρίτου-Σώρευση αιτήματος απόδοσης του πράγματος**
 - Δυνατότητα στην ανακοπή τρίτου να σωρεύεται και αίτημα απόδοσης του πράγματος
 - Ακόμη και αν τούτο θα υπαγόταν στην τακτική διαδικασία
 - Και στην ανακοπή του τρίτου εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία των περιουσιακών διαφορών.
 - Εφαρμόζεται σε όσες ανακοπές ασκηθούν μετά την 01.01.2022.

I. Κεφάλαιο Πρώτο-Γενικές Διατάξεις

- **Άρθρ. 937 Δίκες περί την εκτέλεση- επαναφορά αίτησης αναίρεσης για κάθε εκτελεστό τίτλο**
 - Με τον ν. 4335/2015 είχε καταργηθεί η αίτηση αναίρεσης όταν εκτελεστός τίτλος ήταν δικαστική απόφαση ή διαταγή πληρωμής,
 - Με την νέα ρύθμιση επαναφέρεται η δυνατότητα άσκησης αίτησης αναίρεσης για κάθε εκτελεστό τίτλο.
 - Εφαρμόζεται σε όσες αποφάσεις θα δημοσιευτούν μετά την έναρξη ισχύος του νόμου (01.01.2022).

I. Κεφάλαιο Πρώτο-Γενικές Διατάξεις

- **Άρθρ. 938 Προσθήκη άρθρου για αναστολή της διαδικασίας της εκτέλεσης**
 - Με εξαίρεση την κατάσχεση ακινήτων στην έμμεση εκτέλεση και στα υποκείμενα σε φθορά κινητά επαναφέρεται η δυνατότητα αναστολής σε όλες τις άλλες περιπτώσεις.
 - Η αίτηση αναστολής ασκείται στο αρμόδιο κατά τα άρθρα 933 και 936 δικαστήριο δικάζοντας με τη διαδικασία των άρθρ. 686 επ.
 - Στην έμμεση εκτέλεση σε ακίνητα παραμένει η ρύθμιση του ν. 4335/2015, όπου αναστολή είναι δυνατή μόνο από το δικαστήριο του ενδίκου μέσου.
 - Η νέα διάταξη εφαρμόζεται όταν η επίδοση της επιταγής προς εκτέλεση διενεργείται μετά την έναρξη ισχύος του νόμου (01.01.2022).

II. Κεφάλαιο Δεύτερο-Μέσα Αναγκαστικής Εκτέλεσης

- *Άρθρ. 950. Απόδοση ή παράδοση τέκνου*
 - Αν παρεμποδίζεται το δικαίωμα της προσωπικής επικοινωνίας του γονέα με το τέκνο
 - Το δικαστήριο, καθορίζει τα διαστήματα αυτής και απειλεί, και αυτεπάγγελα, σε βάρος εκείνου που εμποδίζει την επικοινωνία, για κάθε παράβαση, χρηματική ποινή έως 10,000.00 ευρώ και προσωπική κράτηση έως ένα έτος.
 - Η παρεμπόδιση του δικαιώματος της προσωπικής επικοινωνίας διαπιστώνεται με έκθεση δικαστικού επιμελητή.
 - Το άρθρ. 950 παρ. 2 εφαρμόζεται και για τις εκκρεμείς αγωγές.

II. Κεφάλαιο Δεύτερο-Μέσα Αναγκαστικής Εκτέλεσης

• Άρθρ. 950. Απόδοση ή παράδοση τέκνου

- Ζήτημα ως προς την αποδεικτική δύναμη της διαπίστωσης του δικαστικού επιμελητή.
- Είναι δεκτικά ανταπόδειξης τα όσα διαπιστώνει ο δικαστικός επιμελητής στην έκθεσή του?
- Βάσει της νομολογίας του ΑΠ η έκθεση επίδοσης συνιστά δημόσιο έγγραφο που παρέχει πλήρη απόδειξη ως προς όσα βεβαιώνονται, ότι έγιναν από τον δικαστικό επιμελητή ή ενώπιόν του.
- Ανταπόδειξη επιτρέπεται μόνο με την προσβολή της ως πλαστής.
- Τα περιστασιακά που βεβαιώνονται σε αυτήν, την αλήθεια των οποίων όφειλε να διαπιστώσει ο δικαστικός επιμελητής αλλά δεν υποπίπτουν από τη φύση τους στην άμεση αντίληψή του, επιδέχονται ανταπόδειξη χωρίς να προσβληθεί η έκθεση ως πλαστή.
- Το βάρος της ανταπόδειξης φέρει εκείνος που αμφισβητεί την αλήθεια της σχετικής βεβαίωσης στην έκθεση του επιμελητή.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 953 Κατάσχεση βιβλίων**

- Τα βιβλία που δεν είναι εμπόρευμα αλλά πολιτιστικά αγαθά, ο δικαστικός επιμελητής τα αφαιρεί και τα παραδίδει μετά από δημόσια πρόσκληση, σε πολιτιστικούς οργανισμούς αντί τιμήματος που συμφωνείται μεταξύ τους.
- Η εν λόγω διάταξη εφαρμόζεται σε όσες κατασχέσεις κινητών επιβληθούν μετά την 01.01.2022.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 954. Σύντμηση χρόνου διενέργειας πλειστηριασμού κινητών**
 - Ως προς τον χρόνο διενέργειας του πλειστηριασμού κινητών
 - Στην έμμεση εκτέλεση για τα κινητά (με εξαίρεση τα υποκείμενα σε φθορά) συντέμνεται η αρχική προθεσμία των επτά μηνών σε πέντε μήνες και των οκτώ σε έξι μήνες
 - Εφαρμόζεται σε όσες κατασχέσεις κινητών επιβληθούν μετά την 01.01.2022.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 959. Δυνατότητα πλειοδοσίας από κοινού**
 - Εφικτή πλέον η εκδήλωση ενδιαφέροντος από περισσότερους πλειοδότες στην ηλεκτρονική πλατφόρμα για τη διενέργεια του πλειστηριασμού.
 - Μέσω ειδικού πληρεξουσίου που θα πρέπει να δηλώνει όποιος πλειοδότης θα εκπροσωπήσει τους λοιπούς.
 - Οι περισσότεροι πλειοδότες ενέχονται εις ολόκληρον για την καταβολή του πλειστηριάσματος, ανεξάρτητα από τη μεταξύ τους σχέση.
 - Εφαρμόζονται σε όσους πλειστηριασμούς προσδιοριστούν μετά την 01.01.2022.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 962 Χρόνος πλειστηριασμού πραγμάτων υποκειμένων σε φθορά- καταβολή εγγύησης σε μετρητά**
 - Τα υποκείμενα σε φθορά ευπαθή προϊόντα πλειστηριάζονται οποιαδήποτε μέρα και η ανάρτηση στα ηλεκτρονικά συστήματα δύναται να διενεργείται και αυθημερόν.
 - Η ευχέρεια καταβολής του ποσού της εγγύησης σε μετρητά διατηρείται.
 - Οι ρυθμίσεις εφαρμόζονται σε όσους πλειστηριασμούς προσδιοριστούν μετά την 01.01.2022.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 965 Από κοινού πλειοδοσία**

- Στην κοινή πλειοδοσία δεν επιτρέπεται η κατάθεση εγγυοδοσίας σε μετρητά.
- Για λόγους διευκόλυνσης η προθεσμία για την κατάθεση του πλειστηριάσματος επιμηκύνεται σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.
- Εφαρμόζεται σε όσους πλειστηριασμούς προσδιοριστούν μετά την 01.01.2022.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- *Άρθρ. 966 Μη εμφάνιση πλειοδοτών- Χρόνος υποβολής της αίτησης του επισπεύδοντος για κατακύρωση σε αυτόν*
 - Ο επισπεύδων δύναται μέχρι τον πλειστηριασμό να υποβάλλει αίτηση για κατακύρωση του πράγματος σε αυτόν.
 - Προβλέπεται, η σταδιακή μείωση της τιμής πρώτης προσφοράς εάν προηγηθούν δυο ματαιώσεις του πλειστηριασμού που έχει οριστεί αρχικά και εκείνου που επαναλαμβάνεται σε 40 ημέρες με την ίδια τιμή πρώτης προσφοράς.
 - Καθιερώνεται η σε στάδια περαιτέρω (αυτόματη) μείωση της τιμής πρώτης προσφοράς.
 - Στο τρίτο στάδιο του πλειστηριασμού, μετά από δυο ματαιώσεις, η τιμή πρώτης προσφοράς μειώνεται αυτόματα κατά 20%. Εάν δεν υπάρξει πλειοδοτικό ενδιαφέρον, τότε η τιμή μειώνεται κατά ένα επιπλέον 15%.
 - Οι ρυθμίσεις εφαρμόζονται σε όσους πλειστηριασμούς προσδιοριστούν μετά την 01.01.2022.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 972 Υπογραφή αναγγελίας υποχρεωτικά από δικηγόρο**
 - Η αναγγελία αποτελεί την πρώτη διαδικαστική πράξη της διαδικασίας της κατάταξης.
 - Η αναγγελία υπογράφεται πλέον υποχρεωτικά από δικηγόρο.
 - Η ρύθμιση εφαρμόζεται σε όλους πλειστηριασμούς προσδιοριστούν μετά την 01.01.2022.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 973 Δήλωση συνέχισης πλειστηριασμού. Ανεπίτρεπτη η αίτηση ανάκλησης της απόφασης επί της ανακοπής ως προς το κύρος της**
 - Αντιρρήσεις για οποιονδήποτε λόγο που αφορά το κύρος της δήλωσης συνέχισης του πλειστηριασμού, ασκούνται με ανακοπή.
 - Δεν επιτρέπεται η άσκηση ενδίκων μέσων κατά της απόφασης επί της ανακοπής.
 - Διευκρινίζεται ότι δεν επιτρέπεται ούτε αίτηση ανάκλησης, αφού η ανακοπή δικάζεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 975 Γενικά προνόμια- Σημείο εκκίνησης προνομίου – προνόμιο δικηγόρων από δικηγορικές υπηρεσίες**
 - Στα γενικά προνόμια καθιερώνεται ως σημείο εκκίνησης η ημερομηνία διενέργειας του πλειστηριασμού.
 - Καθόσον το διάστημα από την κατάσχεση μέχρι τον πλειστηριασμό ανέρχεται κατ'ανώτατο όριο σε 8 μήνες, θεωρείται επαρκής η καθιέρωση της διενέργειας του πλειστηριασμού.
 - Θεσπίζεται το προνόμιο των δικηγόρων από δικηγορικές υπηρεσίες παρασχεθείσες κατά υπόθεση στον οφειλέτη,
 - Εφόσον προέκυψαν ένα έτος πριν από την ημέρα διενέργειας του πλειστηριασμού.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 977 Σειρά κατάταξης προνομιούχων και μη**
 - Ο ν. 4335/2015 θέσπισε κατά ένα μικρό ποσοστό την ικανοποίηση των εγχειρόγραφων δανειστών που δεν διαθέτουν γενικό ή ειδικό προνόμιο από το πλειστηρίασμα.
 - Προς άρση αμφισβητήσεων, εάν υπάρχουν και εγχειρόγραφοι δανειστές, οι προνομιούχες απαιτήσεις των άρθρων 975 και 976 (γενικά και ειδικά προνόμια) δεν συμμετέχουν στο 10% ακόμη και εάν δεν ικανοποιήθηκε η απαίτησή τους.
 - Εφαρμόζεται, όταν ο πίνακας κατάταξης αφορά σε πλειστηριασμό που διενεργήθηκε μετά την 01.01.2022.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 977Α Σειρά κατάταξης υπερπρονομιούχων, προνομιούχων και μη**
 - Η ημερομηνία πραγματικής διενέργειας του πλειστηριασμού επιλέγεται ως χρονικό σημείο και για το υπερπρόνομο των απαιτήσεων των εργαζομένων της παρ. 2 του άρθρ. 977 Α.
 - Εφαρμόζεται όταν ο πίνακας κατάταξης αφορά σε πλειστηριασμό που διενεργήθηκε μετά την 01.01.2022.

III. Κεφάλαιο Τρίτο-Κατάσχεση κινητών

- **Άρθρ. 979. Ανακοπή κατά του πίνακα κατάταξης. Υποχρεώσεις υπαλλήλου πλειστηριασμού**
 - Οι δανειστές που αμφισβητούν τον πίνακα κατάταξης, οφείλουν να ασκήσουν τη σχετική ανακοπή κατά του πίνακα εντός της προθεσμίας των 12 ημερών,
 - Ο συμβολαιογράφος οφείλει την επομένη της πρόσκλησης προς γνώση του πίνακα να επιδείξει ή και να χορηγήσει αντίγραφα του πίνακα και των σχετικών εγγράφων.
 - Η νέα διάταξη εφαρμόζεται από 01.01.2022.

IV. Κεφάλαιο Τέταρτο-Κατάσχεση εις χείρας τρίτου

- **Άρθρ. 985 Δήλωση τρίτου στην γραμματεία του ειρηνοδικείου και με ηλεκτρονικά μέσα**
 - Δυνατότητα υποβολής της δήλωσης από τον τρίτο και με ηλεκτρονικά μέσα, οπότε και η σχετική έκθεση παράγεται επίσης ηλεκτρονικά.
 - Η νέα διάταξη εφαρμόζεται από 01.01.2022.

IV. Κεφάλαιο Τέταρτο-Κατάσχεση εις χείρας τρίτου

- **Άρθρ. 986. Ανακοπή κατά δήλωσης τρίτου-Ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών**
 - Η ανακοπή κατά της δήλωσης τρίτου εκδικάζεται κατά την ειδική διαδικασία των περιουσιακών διαφορών.
 - Εφαρμόζεται σε όσες ανακοπές ασκηθούν μετά την 01.01.2022 και σε όσες ανακοπές εκκρεμούν κατά τη διαδικασία των περιουσιακών διαφορών.

V. Κεφάλαιο Πέμπτο-Κατάσχεση ακινήτων κλπ.

- **Άρθρ. 993 Κατάσχεση ακινήτων- χρόνος διενέργειας του πλειστηριασμού**
 - Ως προς τον χρόνο διενέργειας του πλειστηριασμού ακινήτων
 - Τούτος ορίζεται υποχρεωτικά σε 7 μήνες από την ημερομηνία περάτωσης της κατάσχεσης και πάντως όχι μετά την παρέλευση 8 μηνών από την ημερομηνία αυτή.
 - Η νέα διάταξη εφαρμόζεται από 01.01.2022.

V. Κεφάλαιο Πέμπτο-Κατάσχεση ακινήτων κλπ.

- **Άρθρ. 995. Κατάσχεση ακινήτων. Παράταση προθεσμιών επίδοσης**
 - Παρατείνονται κατ'ελάχιστο οι προθεσμίες επιδόσεων των παρ. 1, 2, 4 του άρθρ. 995.
 - Η παράταση των προθεσμιών εφαρμόζεται για επιδόσεις που πρόκειται να γίνουν μετά την 01.01.2022 .

V. Κεφάλαιο Πέμπτο-Κατάσχεση ακινήτων κλπ.

- **Άρθρ. 997. Καταγγελία μίσθωσης από τον υπερθεματιστή- παράταση προθεσμίας σε δύο μήνες**
 - Η προθεσμία του ενός μηνός για την καταγγελία της μίσθωσης από τον υπερθεματιστή παρατείνεται σε δύο μήνες
 - Η διάταξη εφαρμόζεται σε όσους πλειστηριασμούς προσδιοριστούν μετά την 01.01.2022.
 - Ο δικαστικός επιμελητής που επέβαλε την κατάσχεση δύναται να λαμβάνει αντίγραφα των μισθωτηρίων από την αρμόδια φορολογική αρχή, καθώς επίσης και αντίγραφα από την πολεοδομία.

V. Κεφάλαιο Πέμπτο-Κατάσχεση ακινήτων κλπ.

- **Άρθρ. 1002. Ματαίωση πλειστηριασμού και άρση κατάσχεσης- οι αναγγεληθέντες δανειστές να διαθέτουν εκτελεστό τίτλο**
- Η εξόφληση από τον καθού η εκτέλεση μέχρι και την κατακύρωση αφορά μόνο τους αναγγεληθέντες δανειστές με εκτελεστό τίτλο.
- Η νέα διάταξη εφαρμόζεται από 01.01.2022.

V. Κεφάλαιο Πέμπτο-Κατάσχεση ακινήτων κλπ.

- **Άρθρ. 1004. Επιμήκυνση προθεσμίας καταβολής πλειστηριάσματος**

- Η προθεσμία κατάθεσης του πλειστηριάσματος επιμηκύνεται σε δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες.
- Η διάταξη εφαρμόζεται σε όσους πλειστηριασμούς προσδιοριστούν μετά την 01.01.2022.

V. Κεφάλαιο Πέμπτο-Κατάσχεση ακινήτων κλπ.

- **Άρθρ. 1009. Δικαίωμα του υπερθεματιστή έναντι του μισθωτή-καταγγελία της μίσθωσης**
 - Διατηρείται η εξουσία του υπερθεματιστή να καταγγείλει την επαγγελματική μίσθωση.
 - Η μίσθωση λύεται μετά την πάροδο 6 μηνών, αντί 2 για λόγους προστασίας του μισθωτή.
 - Για την προστασία του υπερθεματιστή, παρέχεται δικαίωμα καταγγελίας της αστικής μισθώσεως με τον περιορισμό της τριετίας.
 - Η διάταξη εφαρμόζεται σε όσους πλειστηριασμούς προσδιοριστούν μετά την 01.01.2022.

V. Κεφάλαιο Έκτο-Κοινές διατάξεις για πλειστηριασμό κινητών και ακινήτων

- **Άρθρ. 1018. Αξίωση του υπερθεματιστή για καταβολή τόκων σε περίπτωση ακύρωσης του πλειστηριασμού**
 - Αν ο πλειστηριασμός ακυρωθεί και διενεργηθεί νέος, η απαίτηση του υπερθεματιστή του ακυρωθέντος πλειστηριασμού να αναλάβει το πλειστηρίασμα κατατάσσεται μετά τα έξοδα εκτέλεσης του νέου πλειστηριασμού και πριν από τις απαιτήσεις των άρθρων 975, 976, 977Α, 1007, 1012 παρ. 3 και 1015 παρ. 3.
 - Στην ίδια τάξη κατατάσσεται και η αξίωση του υπερθεματιστή για την καταβολή τόκων οφειλομένων από την ημέρα καταβολής του πλειστηριάσματος,
 - Μόνον εάν προαποδεικνύεται ότι δεν έχει εκτελεστεί από αυτόν η περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης.
 - Η διάταξη εφαρμόζεται σε όλους πλειστηριασμούς προσδιοριστούν μετά την 01.01.2022.



**ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ!**